

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Úsek památkové péče

Datum:

16. září 2019

Číslo jednací:

MBE 55994/2019/ÚPRR-SoM

Spisová značka:

12494/2019/ÚPRR

Vyřizuje / telefon/ e-mail:

MgA. M. Součková/311654184/uprr3@muberoun.cz

Město Králův Dvůr

náměstí Míru 139

267 01 Králův Dvůr

ID-DS: OVM eaabdfp

k. ú. Králův Dvůr, pp. č. 1/7 a 1/8 – areál zámku čp. 1 – umístění 2 podzemních nádrží na dešťovou vodu**Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti vlastníka pp.č. 1/7 a 1/8 v k. ú. a obci Králův Dvůr, které jsou součástí areálu zámku Králův Dvůr čp. 1, Města Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „vlastník KP“), podané dne 9. 8. 2019 starostou města Petrem Vychodilem, podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona o vydání závazného stanoviska k návrhu umístění podzemních nádrží na dešťovou vodu (přílohou je zakres do katastrální mapy s ortofotem, kde je zakresleno umístění 2 podzemních nádrží: pp. č. 1/7 nádrž o objem 15m³ umístěná v zeleni; pp. č. 1/8 nádrž o objemu 20 m³ umístěná ve zpevněné ploše při parkovacích stáních u východního křídla zámku) v areálu zámku na pp. č. 1/7 a 1/8 v k. ú. a obci Králův Dvůr (nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 15456/2-334), vydává po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSČ“), čj. NPÚ-321/63942/2019 ze dne 22. 8. 2019 podle ust. § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona, podle § 9 odst. 4 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., k provedení zákona ČNR o státní památkové péči (dále jen „Vyhláška“) a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Vybudování dvou podzemních nádrží na dešťovou vodu na pp. č. 1/7 a 1/8 v k. ú. a obci Králův Dvůr, dle předloženého návrhu

j e p ř í p u s t n ě

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky, při dodržení těchto podmínek:

1. U podzemní nádrže na pp. č. 1/8 bude nejprve proveden záchranný archeologický průzkum a výzkum. Objeví-li se závažné a zvláště hodnotné archeologické nálezy, bude záměr znovu projednán se zástupci památkové péče v novém správním řízení (u pp. č. 1/7 postačí splnění zákonem dané povinnosti ohlásit záměr dle § 22 odst. 2 památkového zákona).
2. Vlastník bude informovat orgán památkové péče o výsledcích archeologického průzkumu před umístěním nádrží.
3. Druhá nádrž bude umístěna mimo vzrostlou zeleně (keře, stromy) a její kořenový systém. Terén bude po provedení prací uveden do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 9. 8. 2019 podal vlastník pozemku pp.č. 1/7 a 1/8, který je součástí areálu zámku čp. 1, Město Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, zastoupené starostou Petrem Vychodilem, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu umístění 2 nádrží na dešťovou vodu na pozemcích p. č. 1/7 a 1/8 v k. ú. a obci Králův Dvůr.

Pozemky pp. č. 1/7 a 1/8 jsou součástí areálu zámku čp. 1 na stp. č. 1/1 v k. ú. a obci Králův Dvůr, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 15456/2-3341. Navržené stavební práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto orgán památkové péče v souladu s ust. § 44a památkového zákona vydává toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán pro správní řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

V žádosti je navrženo umístění 2 kusů podzemních nádrží na dešťovou vodu, určených pro zalévání zeleně. Přílohou žádosti je zakres do katastrální mapy s ortofotem, kde je zakresleno umístění 2 podzemních nádrží:

- 1) Pp. č. 1/8 – nádrž o objemu 20 m³ – umístění vedle východního křídla zámku, při parkovacích stáních
- 2) Pp. č. 1/7 – nádrž o objemu 15 m³ – umístěna v ploše zeleně vlevo od příjezdové komunikace do areálu zámku, v blízkosti kaštanové aleje u Dibeřského potoka.

Orgán památkové péče při projednávání žádosti posuzoval dopad navrženého umístění sanitárních kontejnerů na areál zámku, na jeho celkový obraz a na jeho kulturně historickou hodnotu. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPÚ-321/63942/2019 ze dne 22. 8. 2019 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona. NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že umístění podzemních nádrží na dešťovou vodu je akceptovatelné za těchto podmínek:

1. *Bude proveden záchranný archeologický průzkum a výzkum. Objeví-li se závažné a zvláště hodnotné archeologické nálezy, bude záměr znovu projednán se zástupci památkové péče v novém správním řízení.*
2. *Druhá nádrž bude umístěna mimo vzrostlou zeleně (keře, stromy) a její kořenový systém. Terén bude po provedení prací uveden do původního stavu.*

NPÚ-ÚOPSC své stanovisko zdůvodnil takto:

„Původní královský dvorec Králův Dvůr byl postupně přestavován, konečné trojkřídlé podoby doznal po úpravách, provedených Rudolfem II. 2. polovina 19. století přinesla dispoziční úpravy, které byly dány změnou využití zámku pro správu panství, tato situace trvala až do roku 1945. Potom bylo využití i nadále hospodářské bez vztahu k jeho památkové hodnotě. Ke dni 3. 5. 1958 byl zámek zapsán jako kulturní památka pod č. 15456/2 – 334, včetně celého areálu. Ani statut KP nezabránil jeho dalšímu nevhodnému využívání, které vyvrcholilo výstavbou úseku dálnice Bavoryně – Beroun, otevřené v roce 1989, která oddělila zámecký park od zámku. První nádrž má být umístěna v těsné blízkosti zámku na ploše parkoviště. V tomto místě by bylo možné předpokládat stopy po původní tvrzi, proto požadujeme před umístěním nádrže provedení předstihového výzkumu. Umístění druhé nádrže při vjezdu do areálu je jistě možné, je ovšem žádoucí neumísťovat nádrž do vzrostlé zeleně a jejího kořenového systému, ale mimo ni.“

Po posouzení žádosti a odborného vyjádření se orgán památkové péče ztotožnil názorem NPÚ-ÚOPSC a podmínky uvedené v odborném vyjádření zapracoval do podmínek výroku závazného stanoviska.

Umístění podzemních nádrží, nebude mít negativní dopad na vzhled kulturní památky, ani ji po technické stránce nějak neohrozí. Jediný problém představuje možná kolize se staršími stavebními strukturami, které se na uvedených pozemcích mohou nacházet. Nejstarší fází výstavby dnešního zámku byla středověká tvrz, jejíž základy mohou být výkopovými pracemi zachyceny. Z tohoto důvodu je požadováno v místě uložení podzemní nádrže na pp. č. 1/8 nechat provést záchranný archeologický průzkum a výzkum (archeologické výzkumy provádí archeologický ústav Akademie věd ČR a oprávněné organizace s povolením Ministerstva kultury ČR). V případě, že bude v zamýšleném místě zachycen významný nález kolidující s umístěním dešťové nádrže, bude nezbytné záměr přehodnotit a vytipovat nové umístění, které by však mělo být nově posouzené orgánem památkové péče. V případě parcely pp. č. 1/7, kde je navrhované místo již více vzdáleno samotnému zámku, netrváme na předstihovém výzkumu, musí však být splněna zákonná povinnost ohlášení terénních prací (viz. upozornění v závěru tohoto závazného stanoviska), a ponecháváme na úvaze Archeologického ústavu, jak situaci vyhodnotí (zda postačí archeologický dohled v průběhu výkopových prací, nebo i zde bude třeba provést záchranný archeologický průzkum). Objeví-li se závažné a zvláště hodnotné archeologické nálezy, bude záměr znovu projednán se zástupci památkové péče v novém správním řízení. V případě pp. č. 1/8 je třeba zohlednit okolní zeleň, tak aby umístění nádrže nekolidovalo se stávající výsadbou.

Provedení navrhovaných úprav je při dodržení podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Po provedeném posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

Upozornění:

V souladu s ust. § 22 odst. 2 památkového zákona jsou stavebníci povinni, má-li se provádět stavební či podobná činnost na území s archeologickými nálezy, oznámit záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a případně strpět záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit prostřednictvím webového formuláře IS AMČR: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>

P o u ě n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Zuzana Holečková

